



Fundusze Europejskie  
dla Małopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

## WYJAŚNIENIA – FEMP.04.03-IZ.00-010/24 z dnia 28.02.2024

1. Czy koszty odszkodowań przy przejęciu gruntów pod inwestycję finansowaną w ramach Działania 4.3. A mogą być kwalifikowane? W grę wchodzi dwie sytuacje:
  - a. Wyплаты odszkodowań już zostały zrealizowane w 2022 r. (okres realizacji projektu obejmowałby te poniesione wcześniej koszty)
  - b. Odszkodowania będą dopiero wypłacane w trakcie realizacji projektu

**Co w przypadku powiększenia procentowego wypłacanego odszkodowania, taka sytuacja może mieć miejsce przy wcześniejszym przekazaniu gruntów. Czy takie zwiększone odszkodowanie może być kwalifikowane?**

Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027  
Podrozdział 3.4. Zakup nieruchomości:

*1) Limity określone w art. 64 ust. 1 lit. b rozporządzenia ogólnego (10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu w przypadku gruntów oraz 15% w przypadku terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych, na których znajdują się budynki) odnoszą się do łącznej kwoty:*

- a) wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości,*
  - b) wydatków poniesionych na odszkodowanie za przejęte nieruchomości,*
  - c) wydatków poniesionych na obowiązkowy wykup nieruchomości oraz obowiązkowe odszkodowania wynikające z ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 i art. 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.),*
  - d) wydatków poniesionych na nabycie prawa użytkowania wieczystego,*
  - e) wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego,*
  - f) wydatków poniesionych na nabycie innych tytułów prawnych do nieruchomości,*
  - g) innych wydatków wymaganych przepisami prawa krajowego.*
- (...)*

*7) W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego, za kwalifikowalne mogą być uznane zaliczki wypłacane na podstawie właściwych przepisów prawa, np. na podstawie art. 12 ust. 5a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, z późn. zm.), na poczet nabycia nieruchomości.*

Biorąc powyższe pod uwagę oraz dotychczasowe doświadczenia we wdrażaniu RPO, wszystkie przywołane sytuacje są dopuszczalne, a działania z nimi związane kwalifikowalne, o ile są zgodne z przepisami szczegółowymi (np. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

## **2. Czy depozyty sądowe mogą stanowić koszt kwalifikowany w projekcie?**

Zgodnie z Załącznik Nr 6 do Umowy o dofinansowanie dla Projektu realizowanego w ramach FEM na lata 2021-2027:

### *§ 5 Wydatki specyficzne*

- 1. W sytuacji, gdy Beneficjent rozlicza się z Wykonawcą za pomocą zaliczek, ich przedłożenie do rozliczenia jest możliwe wyłącznie razem z końcowym dokumentem księgowym, potwierdzającym realizację zakresu rzeczowego objętego zaliczkami.*
- 2. Rozliczenie depozytu sądowego odbywa się na zasadach ustalonych w Wytycznych, o których mowa w § 1 pkt 19 Umowy o dofinansowanie<sup>1</sup>.*
- 3. Niezależnie od wartości umowy z wykonawcą, co do zasady konieczne jest jej pisemne zawarcie, aby wydatek mógł zostać uznany za kwalifikowalny.*
- 4. Co do zasady, w sytuacji gdy Beneficjent nie ma możliwości bezpośredniego przyporządkowania danego wydatku do części kwalifikowalnej i niekwalifikowalnej Projektu, wobec czego zastosowana została proporcja, określająca odpowiedni podział tych kosztów, zobowiązany jest on do stosowania przyjętej proporcji w odniesieniu do każdego dokumentu księgowego obejmującego ten wydatek.*

Biorąc pod uwagę przywołany zapis, depozyty sądowe mogą stanowić koszt kwalifikowany w projekcie.

## **3. Czy kwalifikowany będzie koszt badań nawierzchni, zlecony bezpośrednio przez powiat w trakcie realizacji projektu, jako elementy sprawdzenia rzetelności wykonawcy inwestycji?**

W obecnie obowiązujących wytycznych brak jest wyłączeń w zakresie kwalifikowania wydatków poniesionych na testowanie projektu i wyposażenia. W poprzednim okresie finansowania wytyczne wprost określały takie koszty jako możliwe do uznania za kwalifikowane. W związku z tym wydatki na ww. cel co do zasady można uznać za kwalifikowane, jednakże należy wziąć pod uwagę, że wpływ na zasadność wydatku może mieć również zakres pozostałych zamówień w ramach projektu, zarówno dotyczących samych robót budowlanych jak i np. nadzorów. Proszę również pamiętać, że zasadność takie

wydatku może być przedmiotem badania przez ekspertów w trakcie oceny merytorycznej projektu.

#### **4. Czy koszty waloryzacji mogą stanowić koszt kwalifikowany w projekcie?**

Zarówno w obecnej perspektywie finansowej jak również pod koniec poprzedniej kwalifikowalność wydatków dla których zakładano waloryzację była potwierdzana, i jest to rozwiązanie systemowo dopuszczalne i akceptowane. O ile nie pojawią się nowe, odmienne założenia, takie podejście będzie kontynuowane, o ile oczywiście występują ku temu realne przesłanki oraz wskazano w ramach wniosku o dofinansowanie zastosowanie takiego mechanizmu. Należy mieć również na uwadze zapisy Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Podrozdział 3.2. Zasada konkurencyjności (w szczególności zapisy dot. szacunkowej wartości zamówienia oraz zmian postanowień umowy) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (w szczególności art. 439 ust. 1).

Tym samym waloryzacja może być uwzględniona w ramach kosztów kwalifikowalnych w projekcie.

#### **5. Czy w ramach naboru 4.3 Drogi powiatowe jako element wniosku możliwe jest dofinansowanie budowy podziemnego przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej?**

Element inwestycji w postaci budowy podziemnego przejścia dla pieszych w ciągu drogi powiatowej może być wydatkiem kwalifikowanym w projekcie. Oczywiście wymaga to odpowiedniego uzasadnienia, skąd wynika potrzeba budowy właśnie takiej infrastruktury.

---

<sup>i</sup> „Wytycznych” – należy przez to rozumieć wytyczne wydane przez ministra właściwego ds. rozwoju regionalnego w trybie art. 5 ustawy wdrożeniowej, zamieszczone na jego stronie internetowej [www.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl) wraz z datą, od której wytyczne lub ich zmiany są stosowane;