



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Wyjaśnienia dotyczące naboru nr FEMP.02.19-IZ.00-083/24 z 6 listopada 2024r.

1. Jaka jest definicja budynku użyteczności publicznej w ramach konkursu?

Kwestię dotyczącą spełniania przez budynek kryteriów budynku użyteczności publicznej będą rozstrzygane na etapie oceny formalnej projektów,

Definicja budynku użyteczności znajduje się w Załączniku nr 1 do ogłoszenia o naborze wniosków w części *Wyjaśnienia użytych pojęć*.

1) **Budynek użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji;

2. Proszę o informacje za jakie lata jest przyjmowany wskaźnik Gg dla gmin oraz jak liczony jest wskaźnik dla województwa?

Zapisy punktu 6. Załącznika nr 1 do ogłoszenia o naborze:

„- na obszarze objętym planami rewitalizacji, jeżeli zlokalizowane są na terenach małych i średnich miast będących miastami powiatowymi, dla których wskaźnik dochodów podatkowych gminy (wskaźnik Gg) jest niższy od uśrednionej wartości dla województwa (nie dotyczy budynków zabytkowych), tj. Dąbrowa Tarnowska – pod warunkiem, że na moment oceny formalnej, IZ zatwierdziła programy rewitalizacji dla tych gmin.”

dotyczące wskaźnika dochodów podatkowych gminy (wskaźnik Gg) pochodzą z danych publikowanych przez Ministerstwo Finansów na rok 2024, natomiast uśredniona wartość dla województwa obliczana jest na podstawie danych GUS. Według tak przyjętej metodologii na moment ogłoszenia naboru do działania

2.19A, wskaźnik Gg niższy od uśrednionej wartości dla województwa występuje, w przypadku terenów małych i średnich miast powiatowych objętych planami rewitalizacji, tylko w przypadku Dąbrowy Tarnowskiej.

3. Czy w ramach projektu w Działaniu 2.19 A możemy obecne stare nieefektywne ogrzewanie gazowe zamienić na pompę ciepła gruntową wraz z OZE? Czy będzie to koszt kwalifikowany?

Jeśli audyt energetyczny wykaże potrzebę wymiany obecnego nieefektywnego systemu ogrzewania zasilanego gazem jako element potrzebny do osiągnięcia wymaganego wskaźnika oszczędności energii pierwotnej w budynku, to zamiana na pompę ciepła gruntową wraz z instalacją OZE będzie kosztem kwalifikowanym.

4. Gmina planuje wykonać działania termomodernizacyjne w budynku szkoły podstawowej, w której znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne z osobnym wejściem. Czy w przypadku pozyskania dofinansowania w ramach przedmiotowego naboru Gmina będzie zobowiązana do dostosowania tych mieszkań zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027?

Zgodnie z zapisami Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych jest zapis „*Iz zapewnia, że wszystkie produkty (w tym także usługi) projektów są dostępne dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, bez jakiegokolwiek dyskryminacji.*” Kluczem do ustalenia wymaganego zakresu dostępności w projektach są produkty danego projektu. Zatem budynek, w którym przeprowadzana jest termomodernizacja, po tym procesie ma być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jako produkt projektu (na wejściu lub też takie dostosowanie może zostać dokonane w ramach projektu, tak aby osoby z niepełnosprawnościami mogły korzystać w efekcie projektu czyli np. móc zamieszkiwać w tym budynku).

Lokale komunalne wchodzi w skład zasobu gminy, a gminy jako jst podlegają przepisom powszechnie obowiązującego prawa, w tym też Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zm.).

W art. 9 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych szeroko zdefiniowano pojęcie zapewniania dostępności. Określono je jako podejmowanie przez państwo odpowiednich środków, w celach umożliwienia osobom niepełnosprawnym niezależnego życia i pełnego udziału we wszystkich sferach życia, na zasadzie

równości z innymi osobami, dostępu do środowiska fizycznego, środków transportu, informacji i komunikacji, w tym technologii i systemów informacyjno-komunikacyjnych, a także do innych urządzeń i usług, powszechnie dostępnych lub powszechnie zapewnianych, zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich. Działania władz w zakresie zapewniania dostępności w myśl Konwencji, obejmują rozpoznanie i eliminację przeszkód i barier w zakresie dostępności. Stosowane są między innymi w odniesieniu do budynków, dróg, transportu oraz innych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych, w tym szkół, mieszkań, instytucji zapewniających opiekę medyczną i miejsc pracy, informacji. Ustawa o dostępności określa środki służące zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz obowiązki podmiotów publicznych w tym zakresie. Stanowi regulację zarówno w zakresie dostępności nowych inwestycji i usług, jak i likwidacji istniejących barier. Zatem przepis ten obejmuje również usługi najmu, w tym najem lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

Jednostki sektora finansów publicznych są zobligowane zapisami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 z późn. zm.).

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gmin. Zgodnie ze znowelizowaną w 2018 r. ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego gminy mają obowiązek określić w Zasadach wynajmowania lokali warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób z niepełnosprawnościami, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

5. Czy możliwe jest kwalifikowanie kosztów inwestycji polegającej na wymianie dotychczasowego systemu ogrzewania na gaz, który jest przestarzały i nieefektywny, na ogrzewanie gazowe, ale o wyższych parametrach funkcjonowania.

Zgodnie z zapisami Regulaminu wyboru projektów dla Działania 2.2 A Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, koszt wymiany kotła gazowego na gazowy będzie niekwalifikowany.

Wymiana źródeł ciepła na gazowe jako element uzupełniający do kompleksowej modernizacji budynku, może stanowić koszt kwalifikowany w przypadku, kiedy budynek jest zasilany węglem kamiennym, brunatnym, torfem, łupkami,

oczywiście przy uzasadnieniu, że nie ma możliwości podpięcia się pod sieć ciepłowniczą lub zamontować OZE, które w hierarchii mają pierwszeństwo.

Reasumując dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na gazowe otrzymają tylko budynki w których:

- jest jedno z tych 4 wymienionych powyżej paliw
- i jeżeli nie ma możliwości podłączenia do sieci lub zainstalowania OZE.